

Số: 35/2023/TB-ĐGLP

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Lợi Phát. Địa chỉ: số nhà 19/422 đường Nguyễn Công Trứ, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 175, Đường Hà Huy Tập, Thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 19 lô đất ở tại vùng quy hoạch dân cư xã Nam Phúc Thăng và xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Ký hiệu số lô, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của các lô đất cụ thể như sau:

TT	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)	Ghi chú
I	Xã Nam Phúc Thăng						
	Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Kính, thôn 5A						
1	Lô số 21	299,5	272.545.000	10.000.000	54.509.000	200.000	
2	Lô số 22	299,5	272.545.000	10.000.000	54.509.000	200.000	
	Khu quy hoạch dân cư vùng Con Sanh, thôn Trung Bình Bá						
3	Lô số 06	229,6	335.446.000	15.000.000	67.089.000	200.000	
	Khu quy hoạch dân cư vùng ngõ Quỳnh, thôn Nam Thành						
4	Lô số 29	195,5	927.890.000	30.000.000	185.578.000	500.000	



5	Lô số 30	200,0	845.648.000	30.000.000	169.130.000	500.000	
6	Lô số 31	200,0	845.648.000	30.000.000	169.130.000	500.000	
7	Lô số 32	200,0	845.648.000	30.000.000	169.130.000	500.000	
8	Lô số 33	200,0	798.248.000	25.000.000	159.650.000	500.000	
9	Lô số 34	200,0	845.648.000	30.000.000	169.130.000	500.000	
Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà anh Huống, thôn 5 (nay là thôn Hưng Quang)							
10	Lô số 01	128,6	195.601.000	6.000.000	39.120.000	100.000	
Khu quy hoạch dân cư vùng sân vận động cũ, thôn 5 (nay là thôn Hưng Quang)							
11	Lô số 01	232,9	396.628.700	15.000.000	79.326.000	200.000	
12	Lô số 08	266,5	355.511.000	15.000.000	71.102.000	200.000	
13	Lô số 09	230,4	295.142.000	10.000.000	59.028.000	200.000	
II	Xã Cẩm Nhượng						
Khu quy hoạch dân cư thôn Liên Thành, xã Cẩm Nhượng							
1	Lô số 18	217,5	1.455.075.000	45.000.000	291.015.000	500.000	
2	Lô số 19	217,5	1.455.075.000	45.000.000	291.015.000	500.000	
3	Lô số 86	152,0	753.920.000	25.000.000	150.000.000	500.000	
4	Lô số 95	157,0	778.720.000	25.000.000	150.000.000	500.000	
5	Lô số 101	154,0	763.840.000	25.000.000	150.000.000	500.000	
6	Lô số 102	154,5	766.320.000	25.000.000	150.000.000	500.000	

*** Lưu ý:**

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

2. Các cá nhân, tổ chức sau đây được đăng ký tham gia đấu giá:

- a. Người đủ điều kiện và không bị hạn chế quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định pháp luật hiện hành.
- b. Không bị truất quyền tham gia đấu giá.
- c. Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Chấp hành đúng quy chế, nội quy, thông báo cuộc đấu giá.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4, điều 38, Luật đấu giá 2016)

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người bị khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c vừa nêu trên.

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng với loại tài sản đó.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản đấu giá và tài liệu liên quan trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2023; khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công chức Địa chính UBND xã Nam Phúc Thăng và Công chức Địa chính UBND xã Cẩm Nhượng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát để được hướng dẫn.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.



5.4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá đối với một tài sản đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ cho tổ chức đấu giá gồm đủ các thành phần sau đây:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá ban hành.
- Chứng từ (bản sao, hoặc liên 2, hoặc bản chụp chứng từ điện tử) chứng minh đã nộp tiền đặt trước đúng quy định.
- Bản sao giấy tờ tùy thân hợp lệ của cá nhân hoặc người đại diện tổ chức, đồng thời mang theo bản gốc để đối chiếu khi có yêu cầu.
- Phiếu trả giá.

b. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác; người được ủy quyền phải xuất trình giấy tờ tùy thân và hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật cho tổ chức đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát liên tục bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng trong giờ hành chính các ngày làm việc kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết thời gian chốt nhận hồ sơ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tại các điểm sau đây:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát: Số nhà 19, ngõ 422, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Thời gian chốt nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá: từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở UBND xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên.

- Thời gian công bố kết quả trả giá: từ 14 giờ 30 phút ngày 03 tháng 11 năm 2023 tại trụ sở UBND xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên.

7. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố kết quả trả giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng Séc hoặc bằng chuyển khoản theo tài khoản người tham gia đấu giá cung cấp.

8. Thủ lao và chi phí đấu giá: Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát được thanh toán thù lao và chi phí đấu giá như sau:



- Trường hợp đấu giá thành toàn bộ 19 lô đất nêu trên: Công ty được UBND huyện Cẩm Xuyên thanh toán mức thù lao là: 32.728.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng chẵn) cộng 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT

- Trường hợp đấu giá thành một phần: Thù lao đấu giá được tính theo giá trị các lô đất đã đấu giá thành và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ số lô đất trên: UBND huyện Cẩm Xuyên thanh toán cho Công ty các chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- Tiền thu của khách hàng mua hồ sơ được tính trừ vào thù lao đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- UBND xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát.

Địa chỉ: Số nhà 19 ngõ 422, đường Nguyễn Công Trứ, Phường Thạch Quý, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0948 148 156 – 0948 434 696

Website: daugialoiphat.com.vn.

Facebook: Đấu giá Lợi Phát.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Nam Phúc Thăng;
- UBND xã Cẩm Nhượng;
- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử công ty;
- Giám đốc công ty;
- Lưu: VPCT, HSĐG.

