

Số: 209 /TB-ĐGTTrT

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên. Địa chỉ: thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư xã Nam Phúc Thăng và xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

Gồm 08 lô cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

TT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)/ lô	Tiền đặt trước (đồng/ lô)	Bước giá (đồng/ lô)	Chi phí mua hồ sơ (đồng/ đơn)
Khu quy hoạch dân cư thôn Tây Nguyên, xa Nam Phúc Thăng						
1	13	211	1.383.577.000	276.715.000	42.000.000	500.000
2	14	209,5	1.373.741.000	274.748.000	42.000.000	500.000
3	15	207,9	1.363.250.000	272.650.000	41.000.000	500.000
4	16	205,8	1.349.479.000	269.895.000	41.000.000	500.000
5	17	204,2	1.338.988.000	267.797.000	41.000.000	500.000
6	18	202,6	1.328.496.000	265.699.000	40.000.000	500.000
Khu quy hoạch dân cư vùng nhà văn hóa thôn 7 cũ, nay là thôn Nam thành, xã Cẩm Trung						
7	01	384,1	783.564.000	156.713.000	25.000.000	500.000
Khu quy hoạch dân cư vùng nhà văn hóa thôn 4 cũ, nay là thôn Trung Tiến, xã Cẩm Trung						
8	01	315,5	612.070.000	122.414.000	20.000.000	500.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nộp tiền đặt trước, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 13/9/2023 đến 16 giờ, ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính và trong ngày làm việc) tại các vùng quy hoạch đấu giá xã Nam Phúc Thăng và xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

+ Số tài khoản: 0400 875 99 797

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)-CN Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Nam Phúc Thăng hoặc xã Cẩm Trung” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Nam Phúc Thăng hoặc xã Cẩm Trung”.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng

ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ, ngày 17/9/2023. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo này. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; UBND xã Nam Phúc Thăng và UBND xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký đấu giá Quyền sử dụng đất (theo mẫu)
- Giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (nếu có)
- Phiếu thu chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá
- Bản sao thẻ CCCD (photo)
- Phiếu trả giá (theo mẫu)
- Giấy ủy quyền (nếu có)

5. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/9/2023 tại UBND xã Nam Phúc Thăng và UBND xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Tại xã Nam Phúc Thăng vào hồi 08 giờ, ngày 18/9/2023, tại hội trường UBND xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên.

- Tại xã Cẩm Trung vào hồi 10 giờ, ngày 18/9/2023, tại hội trường UBND xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

7. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

(Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức Cuộc đấu giá).

Kính mời đại diện cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0919 798 997 (Đ/c Tuấn) hoặc 0986 646 068 (Đ/c Hoài) hoặc

Website: daugiatruongthinh.xyz

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Nam Phúc Thăng và UBND xã Cẩm Trung;
- Lưu VT, HS đấu giá.



Tô Thị Tình