

Số: 57/KH-UBND

Nam Phúc Thăng, ngày 18 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Kế hoạch số 352 /KH-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Nam Phúc Thăng ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP) về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động và toàn thể Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

##### **2. Yêu cầu:**

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động và toàn thể Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm

thông tin, tuyên truyền, vận động Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

#### **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

##### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên;  
- Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động trong các cơ quan, ban, ngành và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức Chính trị- Xã hội, tổ chức Chính

trị- Xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên;

- Các Trường học, các Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên.

## **2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến:**

### **2.1. Nội dung:**

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- **Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:**

**a. Các tầng lớp Nhân dân:** (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

**b. Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:**

(1) Các trường hợp được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

**c. Các cơ quan nhà nước; tổ chức Chính trị, tổ chức Chính trị- Xã hội, tổ chức Chính trị xã hội- Nghề nghiệp, tổ chức Xã hội- Nghề nghiệp:** (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **2.2. Hình thức**

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện và UBND các xã, thị trấn để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

2.2.1. Đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức Chính trị, tổ chức Chính trị- Xã hội, tổ chức Chính trị xã hội- Nghề nghiệp, tổ chức Xã hội- Nghề nghiệp tổ chức lấy ý kiến theo nội dung tại điểm c, mục 2.1 bằng các hình thức: Cá nhân góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi đến cơ quan, đơn vị mình hoặc tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tại cơ quan đơn vị.

2.2.2, Các Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác, tổ chức lấy ý kiến về các nội dung tại điểm b, mục 2.1, theo một trong các hình thức: (i) Góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi đến UBND huyện Cẩm Xuyên (qua phòng Tư pháp). Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản gửi qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi “Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)” gửi về UBND huyện Cẩm Xuyên (qua phòng Tư pháp), (ii) Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tại cơ quan đơn vị, (iii) góp ý trực tiếp thông qua Website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn); (iii) Góp ý trực tiếp trên cổng thông tin điện tử của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Sở Tài nguyên-Môi trường.

2.2.3. Đối với Nhân dân tại các xã, thị trấn: Giao UBND xã, thị trấn phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, thị trấn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến toàn thể nhân dân tại các thôn, tổ dân phố về các nội dung nêu tại điểm a, mục 2.1 nêu trên.

2.2.4. Ngoài các hình thức nêu trên các tổ chức, cá nhân có thể tham gia góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn); Góp ý kiến trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện và UBND các xã, thị trấn.

### **3. Thời gian lấy ý kiến**

Từ ngày ban hành Kế hoạch đến trước ngày 06/3/2023.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Ban Tư pháp xã**

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Thường trực HĐND xã, UBMTTQ Việt Nam xã và các cơ quan, ban, ngành liên quan tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch;

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, các cơ quan đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch; Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn (theo nhóm đối tượng tại điểm 2, mục II); tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

### **2. Các cơ quan nhà nước; tổ chức Chính trị, tổ chức Chính trị- Xã hội, tổ chức Chính trị xã hội- Nghề nghiệp, tổ chức Xã hội- Nghề nghiệp**

Tổ chức lấy ý kiến góp ý theo nội dung và hình thức tại mục 2, tổng hợp ý kiến góp ý tại đơn vị theo phụ lục I gửi kèm và gửi về UBND xã (qua Ban Tư pháp) trước ngày 03/3/2023.

### **3. Các ban, ngành thuộc UBND xã:**

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo nội dung và hình thức tại mục 2 và tổng hợp gửi kết quả về Ban Tư pháp trước ngày 03/3/2023.

- Phối hợp chặt chẽ với phòng Tư pháp trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo đúng nội dung, thời gian quy định.

### **4. Cấp ủy – ban cán sự các thôn**

- Phổ biến rộng rãi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Hệ thống loa truyền thanh thôn, Tổ chức họp toàn nhân dân lấy ý kiến góp ý của người dân, tổng hợp ý kiến tại thôn mình nộp về Ban tư pháp xã trước 03/3/2023.

### **5. Ban kế toán ngân sách xã**

Giao Ban kế toán ngân sách - Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương;

### **6. Ban văn hóa – Đài truyền thanh xã**

Đài truyền thanh xã: Phổ biến, tuyên truyền Kế hoạch này của UBND huyện và các nội dung có liên quan trong dự thảo Luật đất đai sửa đổi trên các chương trình phát sóng của đài truyền thanh xã .

Ban văn hóa xã: đăng tải toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Phiếu lấy ý kiến lên Cổng Thông tin điện tử của huyện đảm bảo kịp thời.

Các điểm mới và các nội dung quy định liên quan trực tiếp đến quyền lợi, nghĩa vụ của người dân trên địa bàn xã.

### **7. Văn phòng HĐND-UBND huyện**

Phối hợp với các phòng, ban, ngành liên quan ban hành Giấy mời, điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã.

## **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, ban, ngành cấp xã và các thôn xóm gửi về Ban Tư pháp chậm nhất trước ngày 03/3/2023.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến trước ngày 03/3/2023; thời hạn gửi báo cáo cho từng nhóm nội dung quy định cụ thể tại các khoản 2,3 và 4, Mục III

## **V. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Kinh phí tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), đề nghị các ban ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo UBND xã (qua Công chức Tư pháp hộ tịch) để xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- MTTQ và các ban ngành, đoàn thể xã;
- Cấp ủy, Ban cán sự các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tuấn**