

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHÚC THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **334** /UBND

Nam Phúc thắng, ngày 10 tháng 8 năm 2022

V/v Trả lời đơn của ông Lê Xuân Hiếu
công dân xã Yên Hòa

Thực hiện Thông Báo số 285/TB-HU ngày 27/7/2022 của Huyện ủy Cẩm Xuyên về thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại phiên tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2022; Công văn số 2142/UBND-VP ngày 02/8/2022 của UBND huyện về việc giao tham mưu thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại phiên tiếp công dân thường kỳ tháng 7 năm 2022, UBND xã Nam Phúc Thắng đã tổ chức buổi làm việc với ông Lê Xuân Hiếu công dân xã Yên Hòa về nội dung phản ánh thửa đất của ông nhận chuyển nhượng tại thôn Nam Yên, xã Nam Phúc Thắng nhưng lại có 2 giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã trả lời kiến nghị đối với ông Lê Xuân Hiếu như sau:

1. Qua kiểm tra 2 giấy chứng nhận QSD đất được cấp tại vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên như phản ánh của ông Lê Xuân Hiếu có hiện tượng cấp trùng là đúng thực tế, cụ thể:

- Năm 2014 ông Trần Hữu Hòa và bà Đinh Thị Oanh có hộ khẩu thường trú tại thôn Nam Yên xã Cẩm Nam được xét, làm hồ sơ cấp đất làm nhà ở không thông qua đấu giá và đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số BU 786485 cấp ngày 29/7/2014 lô số 04 vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên.

- Năm 2019 ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Giang được UBND xã Cẩm Nam xét, làm hồ sơ cấp đất làm nhà ở không thông qua đấu giá và đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số CR 518893 cấp ngày 06/5/2019 lô số 04 vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên.

- Đến năm 2021 ông Lê Xuân Hiếu nhận chuyển nhượng thửa đất từ ông Nguyễn Văn Cương và bà Nguyễn Thị Giang có giấy chứng nhận QSD đất số CR 518893 cấp ngày 06/5/2019 lô số 04 vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên. Sau khi nhận chuyển nhượng ông Hiếu đề nghị UBND xã Nam Phúc Thắng giao đất thực địa, qua kiểm tra giao đất thực địa phát hiện thửa đất lô số 04 vùng quy hoạch gần nhà ông Cử cấp trùng cho 2 hộ như trên.

2. Hiện trạng vùng quy hoạch phân lô: Qua rà soát tại vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên được quy hoạch 9 lô đất, đã cấp 8 lô, trong đó lô số 04 cấp trùng 2 hộ nói trên, còn lại 01 lô không đủ diện tích như trong quy hoạch được phê duyệt nên chưa cấp.

3. Phương án giải quyết: Hiện nay UBND xã đã mời đơn vị tư vấn thực hiện lập quy hoạch phân lô chi tiết đất dân cư khu đất liền kề vùng quy hoạch gần nhà ông Cử thôn Nam Yên có giá trị tương đương; đơn vị tư vấn đã thực hiện đo vẽ thực địa, hiện tại đang trình hồ sơ tại phòng Kinh tế hạ tầng. Sau khi có quy hoạch

phân lô chi tiết được phê duyệt UBND xã Nam Phúc Thăng đề xuất phương án cấp đổi thửa đất đã cấp trùng cho ông Lê Xuân Hiếu.

4. Kiến nghị, đề xuất: Đề nghị phòng TNMT, UBND huyện Cẩm Xuyên có văn bản hướng dẫn cụ thể trong việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Xuân Hiếu do cấp trùng thửa đất để tạo điều kiện thuận lợi trong việc xây dựng hồ sơ của UBND xã và đồng thời đảm bảo quyền lợi cho công dân.

Vậy UBND xã Nam Phúc Thăng trả lời cho ông Lê Xuân Hiếu được biết và báo cáo với Phòng TNMT và UBND huyện để xem xét, quan tâm, giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên Môi trường;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Ông Lê Xuân Hiếu công dân xã Yên Hòa;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tuấn