

Số: /BC-KT&HT

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa
thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500)
do UBND xã Nam Phúc Thăng làm chủ đầu tư.**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/11/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 4182/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2030;

Theo đề nghị của UBND xã Nam Phúc Thăng tại Tờ trình số 368/TTr-UBND ngày 07/7/2023 về việc đề nghị thẩm định, quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên,

Sau khi thẩm định phòng Kinh tế&Hạ tầng báo cáo kết quả như sau:

- 1. Tên đồ án quy hoạch:** Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND xã Nam Phúc Thăng.
- 3. Đơn vị lập quy hoạch:** Công ty CP tư vấn và Xây dựng Thành Chung.

4. Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới QH:

- Vị trí: thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên;
- Quy mô diện tích: 1.985,5m². Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Nam giáp đường Liên Hương;
 - + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây giáp đường Dương Thịnh;

5. Tính chất: Là khu đất quy hoạch Nhà văn hóa theo quy hoạch chung xây dựng xã Nam Phúc Thăng đã được UBND huyện phê duyệt.

6. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 01 Công ra vào; 01 Nhà văn hóa; 01 nhà để xe; 01 Nhà vệ sinh; Sân thể dục thể thao; Sân đường nội bộ và khuôn viên cây xanh.

7. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch: 1.985,5m²;
- Tổng diện tích xây dựng: 353m²;
- Tổng diện tích sàn: 353m²;
- Mật độ xây dựng: 17,8%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,18 lần;
- Tầng cao: 01 tầng.

8. Kết luận và kiến nghị:

Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500) do UBND xã Nam Phúc Thăng làm chủ đầu tư thể hiện đúng theo quy chuẩn, quy phạm, tiêu chuẩn quy định quy hoạch hiện hành.

Trên đây là báo cáo của Phòng Kinh tế & Hạ tầng về Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Trung Đông, xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500) của UBND xã Nam Phúc Thăng, kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định để chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBND xã Nam Phúc Thăng;
- Lưu: P.KT&HT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Quang