

Nam Phúc Thăng, ngày 05 tháng 5 năm 2022

BIÊN BẢN

Họp kiểm điểm và đề nghị hình thức kỷ luật đối với cán bộ, công chức sai phạm theo thông báo Kết luận số 333/KL-UBND ngày 9/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền trên địa bàn

Hôm nay, vào hồi 7h30 phút ngày 05/5/2022, UBND xã tổ chức cuộc họp kiểm điểm tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm trong giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo Kết luận số 333/KL-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên; Công văn số 1047/ UBNDNV ngày 26/4/2022 của UBND huyện về việc kiểm điểm liên quan đến các trường hợp giao và cho thuê đất trái thẩm quyền.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

- Ông Nguyễn Văn Báu - UVBTV - BT Đảng ủy - CT HĐND xã
- Ông Phạm Văn Tuấn - UVBTV - PBT - CT UBND xã
- Ông Nguyễn Hữu Tú - UVBTV - PBT Thường trực đảng ủy
- Ông Đặng Quốc Thòa - UVBTV - CT UBMTTQ
- Cùng Các ông, bà trong thường trực HĐND, lãnh đạo UBND, trưởng các tổ chức đoàn thể; công chức UBND xã;
- Các đồng chí Nguyên bí thư, Chủ tịch UBND, công chức TN - MT các xã Cẩm Nam, Cẩm Phúc, Cẩm Thăng giai đoạn 2014 – 2019;

Vắng có lý do:

- Ông Hồ Bá Trung - CC TN - MT xã Cẩm Nam giai đoạn 2014 - 2017:
Lý do: bận họp tại UBND thị trấn Thiên Cẩm
- Ông Nguyễn Xuân Trường - CC TN - MT xã Cẩm Nam giai đoạn 2017 - 2019:
Lý do đi làm ăn xa

*** Chủ trì, thư ký:**

Chủ trì: Ông Phạm Văn Tuấn - Phó bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã;
Thư ký: Bà Nguyễn Thị Vân – Công chức VP - TK.

II. NỘI DUNG:

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần, giới thiệu chủ trì, thư ký.

- Ông Phạm Văn Tuấn thay mặt Lãnh đạo UBND xã tuyên bố lý do cuộc họp kiểm điểm tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm trong giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại xã Nam Phúc Thăng.

2. Thông qua các văn bản và quán triệt nội dung, hình thức, cách thức kiểm điểm:

- Kết luận số 333/KL-UBND ngày 09/9/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên;

- Công văn số 1047/UBND–NV ngày 26/4/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc đôn đốc tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền;

3. Nội dung kiểm điểm

3.1. Kiểm điểm tập thể

*** Đối với tập thể UBND xã Cẩm Thăng cũ**

- Ông Nguyễn Văn Báu - Đại diện tập thể UBND xã Cẩm Thăng cũ giai đoạn 2014-2019 thông qua bản tự kiểm điểm. Nội dung bản tự kiểm điểm tập thể UBND xã Cẩm Thăng cũ nêu rõ: Tại địa bàn xã Cẩm Thăng cũ việc giao đất trái thẩm quyền trong giai đoạn này không có trường hợp nào; Việc cho thuê đất giai đoạn 2014 đến 2019: Có 5 trường hợp UBND xã cho thuê đất 5%, thời hạn cho thuê 5 năm, mục đích cho thuê đất vào mục đích nông nghiệp, các hộ được thuê đất đã sử dụng đúng mục đích, không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cụ thể: 01 trường hợp thuê đất trồng cỏ kết hợp trồng cây ngắn ngày, thời hạn cho thuê đã hết (tháng 5 năm 2021); 3 trường hợp cho thuê ao hồ nước ngọt và trồng cây ngắn ngày, thời hạn cho thuê đất 5 năm, hộ gia đình đã tận dụng hồ nuôi cá tự nhiên, trồng cây ngắn ngày xung quanh bảo vệ; 01 trường hợp thuê ao hồ tự nhiên nuôi cá nước ngọt và trồng cây ngắn ngày đến tháng 7 năm 2023 hết hạn; 01 trường hợp cho thuê làm gỗ băm dăm, nhưng không thực hiện đến năm 2023 hết hạn thu hồi, đã đưa vào quy hoạch mở rộng đất nghĩa trang.

Qua kiểm tra thực tế các trường hợp được thuê đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, thuộc quỹ đất 5% không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, không gây hậu quả nghiêm trọng. Nên UBND xã Cẩm Thăng cũ nhận hình thức rút kinh nghiệm.

*** Đối với tập thể UBND xã Cẩm Nam cũ**

Ông Nguyễn Văn Dương - Đại diện tập thể UBND xã Cẩm Nam cũ giai đoạn 2014-2019 thông qua bản tự kiểm điểm. Tại địa bàn xã Cẩm Nam cũ cho thuê đất giai đoạn 2014 đến 2019: Có 24 trường hợp UBND xã cho thuê đất 5%, thời hạn cho thuê 5 năm, mục đích sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp, các trường hợp cho thuê sử dụng đúng mục đích, không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, cụ thể:

- Có 8 trường hợp được UBND xã Cẩm Nam cũ cho thuê với mục đích nuôi trồng thủy sản từ năm 2016 năm 2019, hết hạn UBND xã Cẩm Nam cũ không tổ chức cho thuê lại.

- Có 15 trường hợp cho thuê đất trồng lúa và hoa màu, thời gian cho thuê từ năm 2016 đến năm 2019, hết hạn UBND xã Cẩm Nam cũ không tổ chức cho thuê lại.

- 01 trường hợp cho thuê mặt đất bằng làm lò mổ của huyện Cẩm Xuyên.

Qua kiểm tra thực tế các trường hợp được thuê đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, thuộc quỹ đất 5% không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, không gây hậu quả nghiêm trọng. Nên UBND xã Cẩm Nam cũ nhận hình thức rút kinh nghiệm.

*** Đối với tập thể UBND xã Cẩm Phúc cũ**

Ông Hoàng Kim Thắng đại diện tập thể xã Cẩm Phúc cũ giai đoạn 2014 – 2019 thông qua bản tự kiểm điểm. Tại địa bàn xã Cẩm Phúc cũ cho thuê đất giai đoạn 2014 đến 2019: Có 46 trường hợp UBND xã cho thuê đất 5%, thời hạn cho thuê 5 năm, mục đích sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp, các trường hợp cho thuê sử dụng đúng mục đích, không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, cụ thể:

- Có 46 trường hợp được UBND xã Cẩm Phúc cũ cho thuê với mục đích nuôi trồng thủy sản, cho thuê từ năm 2016 năm 2019, hết hạn UBND xã Cẩm Phúc Thắng không tổ chức cho thuê lại.

Qua kiểm tra thực tế các trường hợp được thuê đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, thuộc quỹ đất 5% không xây dựng nhà, lán trại trên đất cho thuê, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, không gây hậu quả nghiêm trọng. Nên UBND xã Cẩm Phúc cũ nhận hình thức rút kinh nghiệm

*** Ý kiến thảo luận:**

*** Ông: Hoàng Kim Túy - PCT UBND xã**

Việc giao đất, cho thuê đất trước đây được thực hiện trên cơ sở các văn bản hiện hành, nhằm tránh lãng phí cho các diện tích đất là ao hồ, mặt nước, giúp cho nhân dân có điều kiện phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống, giúp cho quá trình xóa đói, giảm nghèo, đồng thời UBND các xã thu khoản ngân sách để xây dựng NTM và xây dựng cơ sở hạ tầng nhỏ lẻ.

Các thành viên tham dự cuộc họp nhất trí với bản tự kiểm điểm của tập thể UBND 3 xã và đề nghị UBND huyện không đưa ra hình thức kỷ luật, chỉ nhận hình thức rút kinh nghiệm.

*** Kết luận của chủ trì:**

Việc giao đất trái thẩm quyền đã được xử lý theo quy định; việc cho thuê đất nằm trong quỹ đất 5% do UBND xã quản lý và cho thuê đất làm trang trại, cho thuê đất mặt nước, mục đích cho thuê đất của 3 xã trước sáp nhập nhằm tận dụng quỹ đất chưa sử dụng để tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, đồng thời tạo điều kiện cho nhân dân phát triển kinh tế tăng thu nhập, nâng cao đời sống và góp phần xây dựng NTM, không để lãng phí quỹ đất, tạo thuận lợi trong việc quản lý đất đai trên địa bàn. UBND xã Cẩm Phúc Thắng nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm và đã xây dựng phương án triển khai xử lý các vướng mắc đảm bảo thời gian quy định của cấp trên.

Qua các nội dung đã có ý kiến của các thành phần về tham dự, cuộc họp đi đến thống nhất đề xuất Hội đồng kỷ luật huyện xem xét các tập thể, cá nhân liên quan đến sai phạm theo Kết luận số 333/KL-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ.

Không đề xuất hình thức kỷ luật.

3.2. Kiểm điểm cá nhân:

- Ông Nguyễn Văn Báu - chủ tịch UBND xã Cẩm Thăng cũ giai đoạn 2015-2019: thông qua bản tự kiểm điểm

- Bà Nguyễn Thị Huyền - CC địa chính - TNMT UBND xã Cẩm Thăng cũ: Thông qua bản tự kiểm điểm

- Ông: Hoàng Bá Từ - CC địa chính - Xây dựng UBND xã Cẩm Thăng cũ: Thông qua bản tự kiểm điểm

- Ông Nguyễn Văn Dương - chủ tịch UBND xã Cẩm Nam cũ giai đoạn 2014 – 2019: thông qua bản tự kiểm điểm

- Ông: Hoàng Kim Thắng - chủ tịch UBND xã Cẩm Phúc cũ giai đoạn 2014 - 2019: thông qua bản tự kiểm điểm.

- Ông Nguyễn Đình Chinh - CC TN - MT xã Cẩm Phúc giai đoạn 2014 – 2019; Thông qua bản tự kiểm điểm.

*** Ý kiến thảo luận:**

*** Ông: Nguyễn Hữu Tú - Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy**

Việc cho thuê đất nhằm mục đích tạo nguồn thu cho nhân dân, không mang tính chất vụ lợi cá nhân mà chỉ là giải quyết những thực trạng phát sinh tại địa phương, giúp cho quá trình quản lý đất đai tốt hơn, tránh lãng phí cho nhà nước, tạo điều kiện cho nhân dân. Bây giờ để xảy ra sai phạm theo kết luận thì cần nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm và tham mưu phương án giải quyết phù hợp.

*** Kết luận của chủ trì:**

Việc giao đất trái thẩm quyền đã được xử lý theo quy định; việc cho thuê đất nằm trong quỹ đất 5% do UBND xã quản lý và cho thuê đất làm trang trại, cho thuê đất mặt nước, mục đích cho thuê đất của 3 xã trước sáp nhập nhằm tận dụng quỹ đất chưa sử dụng để tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, đồng thời tạo điều kiện cho nhân dân phát triển kinh tế tăng thu nhập, nâng cao đời sống và góp phần xây dựng NTM, không để lãng phí quỹ đất, tạo thuận lợi trong việc quản lý đất đai trên địa bàn. UBND xã Cẩm Thăng nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm và đã xây dựng phương án triển khai xử lý các vướng mắc đảm bảo thời gian quy định của cấp trên.

Không đề xuất hình thức kỷ luật.

4. Các ý kiến phát biểu:

*** Ông: Trần Hữu Hương - Phó CT.UBND xã**

Thực hiện chủ trương của tỉnh, huyện phải tổ chức kiểm điểm để làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm nêu tại Kết luận thanh tra số 333 của Thanh tra tỉnh. Về thực tế địa phương Cẩm Nam trước đây chỉ cho thuê diện tích đất ao hồ mặt nước, sâu trồng, ngập úng không sản xuất được nông nghiệp mà chủ yếu xây dựng các mô hình trang trại, phù hợp với chủ trương chung của các cấp. Tạo điều kiện cho nhân dân phát triển kinh tế, xóa đói giảm nghèo. Nếu thực hiện theo chủ trương như hiện nay sẽ khó khăn cho công tác quản lý của xã, sẽ mất một số nguồn thu của địa phương.

*** Ông Đặng Quốc Thỏ – CT UBMTTQ**

Hàng năm khi giao thu ngân sách có những nội dung như thu khác, nếu không vận dụng những nguồn thu này thì các xã sẽ rất khó khăn. Cần đề xuất cấp trên quan tâm, tháo gỡ những vướng mắc này, tạo điều kiện cho nhân dân được thuê đất để đầu tư xây dựng các mô hình kinh tế, nâng cao thu nhập, góp phần xóa đói, giảm nghèo trên địa bàn xã.

5. Kết luận:

Việc giao đất trái thẩm quyền đã được xử lý theo quy định; việc cho thuê đất nằm trong quỹ đất 5% do UBND xã quản lý và cho thuê đất làm trang trại, cho thuê đất mặt nước, mục đích cho thuê đất của 3 xã trước sáp nhập nhằm tận dụng quỹ đất chưa sử dụng để tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, đồng thời tạo điều kiện cho nhân dân phát triển kinh tế tăng thu nhập, nâng cao đời sống và góp phần xây dựng NTM, không để lãng phí quỹ đất, tạo thuận lợi trong việc quản lý đất đai trên địa bàn. UBND xã Nam Phúc Thăng nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm và đã xây dựng phương án triển khai xử lý các vướng mắc đảm bảo thời gian quy định của cấp trên.

Qua các nội dung đã có ý kiến của các thành phần về tham dự, cuộc họp đi đến thống nhất đề xuất Hội đồng kỷ luật huyện xem xét các tập thể, cá nhân liên quan đến sai phạm theo Kết luận số 333/KL-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ.

Không đề xuất hình thức kỷ luật.

Biên bản được thông qua, được sự nhất trí 100% các thành phần về tham dự.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày.

CHỦ TRÌ

THƯ KÝ

**CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phạm Văn Tuấn**

Nguyễn Thị Vân